

山西省住房和城乡建设厅

山西省住房和城乡建设厅 关于开展 2025 年度绿色建筑创新项目 创建工作的通知

各市住房和城乡建设局，山西转型综改示范区建设管理部，各有关单位：

为贯彻落实《中共山西省委办公厅 山西省人民政府办公厅印发〈关于推动城乡建设绿色发展的实施意见〉的通知》（晋办发〔2021〕11号）、《山西省政府人民办公厅关于印发山西省加快推动建筑领域节能降碳工作实施方案的通知》（晋政办发〔2024〕45号），经研究，决定开展 2025 年度绿色建筑创新项目创建工作，现将有关事项通知如下：

一、申报类型

主要包括以下类型：

- 高星级绿色建筑（二星级及以上）；
- 装配式建筑（装配率 A 级及以上）；
- 节能建筑（超低能耗建筑、近零能耗建筑、零能耗建筑）；
- 低碳建筑（低碳建筑、近零碳建筑、零碳建筑）；
- 绿色建造项目；

6. 其他绿色低碳创新项目。

二、申报条件

申报创新项目应同时满足以下条件：

1. 申报主体应为项目的建设单位或开发单位，鼓励设计、施工和监理等项目建设主体共同申报；

2. 本省行政区域内近两年（2022 年 12 月 10 日以来）在建的房屋建筑工程项目，建设手续齐全，自申报之日起 3 年内可完成竣工验收；

3. 按照现行《绿色建筑评价标准》一星级及以上进行建设，承诺获得相应星级绿色建筑标识；

4. 符合项目申报类型的相应要求；

5. 采用 3 种及以上绿色创新技术，具有示范带动效应；

三、申报材料

1. 绿色建筑创新项目申请表（附件 1）；

2. 绿色建筑设计专篇；

3. 申报类型相应的自评估报告；

4. 承诺书（附件 2）；

5. 与项目有关的其他补充材料。

四、申报程序

1. 建设单位或开发单位准备申请材料，2025 年 1 月 15 日前

向项目所在地市住房城乡建设主管部门、山西转型综改示范区建设管理部（以下简称项目主管部门）提出申请。多个单位联合申报的，应以文字形式约定各方所拥有的权利和义务。

2. 项目主管部门对项目申请材料进行审核，确保材料完整、真实、有效。符合要求的，填写初审意见及推荐函，连同项目申请材料于 2025 年 1 月 24 日前报省住房城乡建设厅，同版电子文档发 szjtkjc@163.com。

3. 省住房城乡建设厅组织专家对申报材料进行审查，对项目进行现场核查，提出评审意见。在厅网站上公示评审结果，对异议项目进行复核。符合要求的，认定为绿色建筑创新项目。

五、工作要求

1. 项目建设单位及参建单位要严格履行承诺，做好创建工作，每年 12 月底前，将项目进展情况逐级上报省住房城乡建设厅，竣工验收后要及时获取绿色建筑标识。

2. 项目主管部门要做好创新项目的监管，确保项目达到承诺要求，发现问题的要及时报省住房城乡建设厅。

3. 省住房城乡建设厅负责指导监督创新项目的实施，根据进展情况，适时组织抽查，竣工验收后组织创新内容的综合验收。未按照申报方案和承诺实施、综合验收不合格的，省住房城乡建设厅取消其创建资格，失信行为记入有关企业诚信档案。

附件: 1. 绿色建筑创新项目申请表

2. 承诺书

山西省住房和城乡建设厅

2024年12月10日

附件 1

绿色建筑创新项目 申 请 表

项 目 名 称 _____

申请单位（公章）_____

申 报 时 间 _____

山西省住房和城乡建设厅

一、项目基本情况					
项目名称					
项目地址					
申报类型		☐ 高星级绿色建筑 ☐ 装配式建筑 ☐ 节能建筑 ☐ 低碳建筑 ☐ 绿色建造项目 ☐ 其他项目（可多选）			
建筑类别		☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑			
建筑规模					
结构形式					
项目投资额					
项目施工许可证号					
项目进度计划		完成施工图设计时间： 开工时间： 竣工验收时间：			
二、申请单位情况					
申请单位					
联系人			职务		邮箱
办公电话				手机	
通讯地址					

三、申报类型自我评价情况	
绿色建筑	☐ 基本级 ☐ 一星级 ☐ 二星级 ☐ 三星级 预评价总分值：
装配式建筑	☐ A级 ☐ AA级 ☐ AAA级 装配率预评价分值：
节能建筑	☐ 超低能耗建筑 ☐ 近零能耗建筑 ☐ 零能耗建筑 能效主要指标：
低碳建筑	☐ 低碳建筑 ☐ 近零碳耗建筑 ☐ 零碳耗建筑 降碳主要指标：
绿色建造项目	（在项目策划、设计、施工、交付的建造全过程体现绿色化、工业化、信息化、集约化、产业化的主要做法。）
其他绿色低碳创新项目	（项目简介及创新内容。）

四、可复制推广的绿色创新技术

(绿色创新技术实施路径、应用规模、产生效益情况、可行性分析及可复制推广经验等。)

五、申请单位意见

(公章)

年 月 日

六、项目主管部门意见

(公章)

年 月 日

七、省住房和城乡建设厅意见

(公章)

年 月 日

附件 2

承 诺 书

山西省住房和城乡建设厅：

我单位就此次申报的_____项目，作如下承诺：

1. 申报材料及相关附件真实、有效，符合申报类型要求；
2. 严格按照申报方案实施，按照现行____星级绿色建筑标准进行设计、建造、运维，各项绿色创新技术均落到实处，竣工验收备案后及时取得绿色建筑标识；
3. 严格遵守相关政策标准规范要求，确保按期完工，创新内容综合验收合格。

如有不实，愿接受相关部门处理。

企业法定代表人：（签名）

年 月 日

（单位公章）

